

Split, 17.3.2020. god.

P.n.

IVO BUĆAN, stečajni upravitelj
Don Petra Peroša br. 6
21209 MRAVINCI

PRIJEDLOG

VERICE ZNAOR žene Ivana, iz Promajne, Vukovarska br. 104, zastupana po odvjetnicima u Odvjetničkom društvu LJUBIČIĆ – VRDOLJAK & PARTNERI, Split Sukojišanska br. 4

u predmetu stečaja tvrtke
ST-STILLES d.o.o. Split

Dvostruko.
Punomoć u spisu.

Ljubičić - Vrdoljak & Partneri
Odvjetničko društvo d.o.o.

Sukojišanska 4
21000 Split,
Hrvatska

TEL/FAX:
021 487 152
021 487 154
021 487 155

E-MAIL:
info@ljubicic-vrdoljak-partneri.hr

Trgovački sud u Splitu
MBS: 060338335
OIB: 02942315522

TEMELJNI KAPITAL:
350.000,00 kn
uplaćen u cijelosti

ČLANOVI UPRAVE:
Vinko Ljubičić
Željko Vrdoljak

OTP banka d.d.
IBAN:
HR4724070001100525705

ODVJETNICI:
Vinko Ljubičić
Željko Vrdoljak
Anamarija Ljubičić Kuzmanić
Joško Mikulić

VJEŽBENICI:
Marko Ljubičić
Matej Tolić
Ivan Duplančić

TAJNICA:
Katica Rupčić

1. Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu otvoren je stečajni postupak nad tvrtkom ST-STILLES d.o.o. Split, oib: 84305925033 iz Splita, Stepinčeva br. 2.

Za stečajnog upravitelja imenovan je gospodin Ivo Bućan iz Mravinaca, Don Petra Peroša br. 6, rješenjem Tog suda od dana 11. rujna 2017. godine.

DOKAZ: Neprijeporno izmedju stranaka, do potrebe uvid u spis Trgovačkog suda br. St-130/2015.

2. U ovršnom postupku Općinskog suda u Makarskoj, Stalna služba u Imotskom pod br. Ovr-295/19, tvrtka ST-STILLES d.o.o. Split postala je suvlasnik za ½ dijela čest. zem. 2852/2 ZU 2299 KO Bast Baška Voda, u naravi samostojeća obiteljska zgrada u Promajni, Vukovarska br. 8.

U tom postupku izvršena je procjena objekta kao cjeline, od strane sudskog vještaka arhitekta Mate Tonkovića.

Ovim putem Verica Znaor, koja je u tom postupku sudjelovala kao treća osoba, a koja je suvlasnik nekretnine za ½ dijela daje ponudu za otkup preostalog suvlasničkog dijela i to za cijenu koja je utvrđena u postupku procjene.

Jasno, samo za suvlasnički dio kojeg je vlasnik tvrtka ST-STILLES d.o.o. u stečaju.

Moli se za osobito žurno izvještavanja iskazanih punomoćnika.

Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Makarskoj
Kralja Petra Krešimira IV. 2
21300 Makarska

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

RJEŠENJE

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Makarskoj, po sucu ovog suda Jelenki Alemani, u ovršnoj pravnoj stvari ovrhovoditelja ST-STILLES d.o.o., Split, Stepinčeva 2, OIB: 84305925032, zastupan po punomoćniku Zoranu Zoviću, odvjetniku u Splitu, protiv ovršenika Ivana Znaora, Promajna, Vukovarska 104, OIB: 24503021545, zastupan po punomoćniku Silviji Đerek Matković, odvjetnici u Imotskom, radi ovrhe na nekretnini, na ročištu održanom dana 19. srpnja 2017. godine,

riješio je

I/ Nekretnina označena kao ½ dijela čest. zem. 2852/2 gradilište sa 280 m², ZU 2299, KO Bast-Baška Voda, u naravi samostojeća obiteljska zgrada u Promajni, Vukovarska 8, za ½ dijela vlasništvo ovršenika Ivana Znaora, Promajna, Vukovarska 104, OIB: 24503021545, DOSUĐUJE SE ST-Stilles d.o.o., Split, Stepinčeva 2, OIB: 84305925032, kao kupcu za iznos od 759.490,84 kn..

II/ Ovrhovoditelj ST-Stilles d.o.o. kao kupac oslobađa se od obveze polaganja kupovnine u iznosu iz toč. I/ ovog rješenja.

III/ Nakon pravomoćnosti ovog rješenja izvršit će se upis prava vlasništva ovrhovoditelja ST-Stilles d.o.o., (OIB: 84305925032), kao kupca, u zemljišnoj knjizi, te potom brisanje:

- zabilježbe predmetne ovrhe upisane pod Z-3634/12,

sve na nekretnini opisanoj u toč. I/ izreke ovog rješenja.

IV/ Nakon pravomoćnosti ovog rješenja nekretnina će se predati kupcu o čemu će biti odlučeno posebnim zaključkom o predaji nekretnine.

V/ Ovo rješenje će se dostaviti zemljišnoknjižnom odjelu ove Stalne službe kojem se nalaže zabilježba dosude predmetne nekretnine iz toč. I/ ovog rješenja.

Obrazloženje

Na temelju ovosudnog zaključka o prodaji od 23. svibnja 2017. godine održana je II. usmena javna dražba za prodaju nekretnine ovršenika pobliže opisane u toč. I/ izreke ovog rješenja.

Vrijednost nekretnine utvrđena je zaključkom o prodaji u iznosu od 1.518.981,69 kn, a na dražbi se predmetna nekretnina nije mogla prodati za manje od 1/2 utvrđene vrijednosti, odnosno ne za manje od 759.490,84 kn. Na dražbi je sudjelovao ovrhovoditelj kao kupac, koji je ponudio iznos od 759.490,84 kn.

Budući da nije bilo daljnjih ponuda, prihvaćena je ponuda ovrhovoditelja kao kupca, slijedom čega je temeljem čl. 103. Ovršnog zakona (NN br. 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05, 121/05 i 67/08, 112/12- u daljnjem tekstu OZ), odlučeno kao u toč. I/ izreke.

Temeljem čl. 107. OZ sud je oslobodio ovrhovoditelja od obveze polaganja kupovnine (toč. II/ izreke), te je odlučio da će se nekretnina predati kupcu nakon što ovo rješenje postane pravomoćno, sukladno odredbi čl. 108. OZ, slijedom čega je odlučeno kao u toč. IV/ izreke.

Točka III/ ovog rješenja temelji se na odredbama čl. 86. i čl. 87. OZ.

Sukladno čl. 89. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama odlučeno kao u točki V/ izreke ovog rješenja.

Makarska, dana 19. srpnja 2017. godine

Sudac

Jelenka Alemani

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Smatrat će se da je ovo rješenje dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od njegova isticanja na eOglasnoj ploči suda. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici preda pisani otpravak rješenja (čl.103. st. 4. i 5. OZ).

Protiv ovog rješenja imaju pravo žalbe stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji u roku od 8 dana koji počinje teći najkasnije istekom roka od tri dana od isticanja rješenja na Oglasnoj ploči suda. Žalba se podnosi ovom sudu pisano u dovoljnom broju primjeraka za sud i stranke, a o žalbi odlučuje Županijski sud.

DNA:

- Oglasna ploča suda 3 dana
- zk odjelu radi zabilježbe dosude
- strankama
- u spis